

# Mietbescheinigung

für (Name des Mieters):

**neue** Wohnung/Adresse:

Der/die Mieter/in ist als dessen \_\_\_\_\_ mit dem/der Vermieter/in verwandt/verschwägert.

Nein     Ja; (z. B. Sohn, Bruder, Schwager) \_\_\_\_\_

Der Wohnraum wird von insgesamt \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

## 1. Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

\_\_\_\_ Küche (\_\_\_\_ qm); \_\_\_\_ Schlafzimmer (\_\_\_\_ qm); \_\_\_\_ Kinderzimmer (\_\_\_\_ qm);  
\_\_\_\_ Wohnzimmer (\_\_\_\_ qm); \_\_\_\_ Bad (\_\_\_\_ qm); \_\_\_\_ Flur (\_\_\_\_ qm);  
\_\_\_\_ Nebenräume (\_\_\_\_ qm)

Der Mieter ist     Hauptmieter     Untermieter     Sonstiger

## 2. Die Kaltmiete beträgt seit dem \_\_\_\_\_ monatlich \_\_\_\_\_ €

Folgende Betriebskosten (Neben- und Heizkosten) kommen hinzu:

### Nebenkosten:

Kosten für Warmwasser	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Untermieterzuschläge	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Vergütung für Möblierung	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Wasser/Abwasser	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Müll	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Kaminkehrer	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Grundsteuer	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Flurlicht	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Garage/Stellplatz	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Straßenreinigung	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Versicherungen	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Kabelanschluss, Gemeinschaftsanenne	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Hauswart	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Zuschläge gewerbliche/betriebliche Nutzung	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Zuschlag für Schönheitsrep. durch Vermieter	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
<b>Nebenkosten gesamt</b>	_____ €	

### Kosten für Heizung:

Nein, die Heizkosten sind nicht an den Vermieter zu zahlen

Die Warmwasseraufbereitung wird nicht gesondert abgerechnet und erfolgt über:

Heizung     Strom     sonstiges: \_\_\_\_\_

## Gesamtbetrag der Betriebskosten (Neben- und Heizkosten): \_\_\_\_\_ €

## 3. Angaben über die Wohnung:

a) Die Wohnung wurde am \_\_\_\_\_ erstmals bezugsfertig. Baujahr \_\_\_\_\_

b) Der Mieter hat die Wohnung bezogen am \_\_\_\_\_.

**Bestehende Mietrückstände:**  Nein     Ja, in Höhe von: \_\_\_\_\_ €

c) Der Mieter hat am \_\_\_\_\_ eine Mietvorauszahlung / Mietdarlehen in Höhe von \_\_\_\_\_ € gezahlt.

Die Miete mindert sich dadurch vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ um monatlich \_\_\_\_\_ €

d) Die Wohnung ist ausgestattet mit:  Zentralheizung;  Einzelöfen

e) Die Beheizung erfolgt mit:  Gas;  Öl;  Strom;  Kohle/Koks;  Sonstiges

f) Von den unter 1. genannten Räumen sind untervermietet/ausschl. gewerblich/berufl. genutzt: \_\_\_\_\_ Räume mit \_\_\_\_\_ qm.

Name / Adresse des Vermieters:

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters