

Mietbescheinigung

für (Name des Mieters):

neue Wohnung/Adresse:

Der/die Mieter/in ist als dessen _____ mit dem/der Vermieter/in verwandt/verschwägert.

☐ Nein ☐ Ja; (z. B. Sohn, Bruder, Schwager) _____

Der Wohnraum wird von insgesamt _____ Personen bewohnt.

1. Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

___ Küche (___ qm); ___ Schlafzimmer (___ qm); ___ Kinderzimmer (___ qm);
___ Wohnzimmer (___ qm); ___ Bad (___ qm); ___ Flur (___ qm);
___ Nebenräume (___ qm)

Der Mieter ist ☐ Hauptmieter ☐ Untermieter ☐ Sonstiger

2. Die Kaltmiete beträgt seit dem _____ monatlich _____ €

Folgende Betriebskosten (Neben- und Heizkosten) kommen hinzu:

Nebenkosten:

Kosten für Warmwasser	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Untermieterzuschläge	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Vergütung für Möblierung	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Wasser/Abwasser	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Müll	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Kaminkehrer	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Grundsteuer	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Flurlicht	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Garage/Stellplatz	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Straßenreinigung	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Versicherungen	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Kabelanschluss, Gemeinschaftsantenne	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Hauswart	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Zuschläge gewerbliche/betriebliche Nutzung	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Zuschlag für Schönheitsrep. durch Vermieter	ja: _____ €	nein: <input type="checkbox"/>
Nebenkosten gesamt	_____ €	

Kosten für Heizung: ja: _____ €

☐ Nein, die Heizkosten sind nicht an den Vermieter zu zahlen

Die Warmwasseraufbereitung wird nicht gesondert abgerechnet und erfolgt über:

☐ Heizung ☐ Strom ☐ sonstiges: _____

Gesamtbetrag der Betriebskosten (Neben- und Heizkosten): _____ €

3. Angaben über die Wohnung:

a) Die Wohnung wurde am _____ erstmals bezugsfertig. Baujahr _____

b) Der Mieter hat die Wohnung bezogen am _____.

Bestehende Mietrückstände: ☐ Nein ☐ Ja, in Höhe von: _____ €

c) Der Mieter hat am _____ eine Mietvorauszahlung / Mietdarlehen in Höhe von _____ € gezahlt.
Die Miete mindert sich dadurch vom _____ bis _____ um monatlich _____ €

d) Die Wohnung ist ausgestattet mit: ☐ Zentralheizung; ☐ Einzelöfen

e) Die Beheizung erfolgt mit: ☐ Gas; ☐ Öl; ☐ Strom; ☐ Kohle/Koks; ☐ Sonstiges

f) Von den unter 1. genannten Räumen sind untervermietet/ausschl. gewerblich/berufl. genutzt: _____ Räume mit _____ qm.

Name / Adresse des Vermieters:

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters